

Số: 1465 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 60 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014; Khoản 4 Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu chi, chế độ thu nộp, quản lý và sử dụng phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 441/2022/DS-PT ngày 02/8/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1709 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số: 17/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Phần đất diện tích 121 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1429-17 tờ bản đồ 01PM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00157/QSĐĐ/145QĐH2004 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 22/7/2004 cho ông Võ Văn Thơm ( Địa chỉ thực tế là số 162 đường số 1, khu phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh)

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:**

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản yêu cầu thẩm định... và các tài liệu khác có liên quan

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM( để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Phòng Nghiệp vụ 1 ( để theo dõi);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Gia Ân**